

Exposé

Lage und Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus am Mühlweg in 93080 Pentling, Großberg

Die Gemeinde Pentling liegt am südlichen Stadtrand von Regensburg in unmittelbarer Nähe der Universität und des Klinikums. Eine Nahversorgung ist durch örtliche Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte bestens abgedeckt. Die Anbindung ist sowohl durch die Autobahn A93 sowie durch die Bundesstraße B16 gegeben und wird durch öffentliche Verkehrsmittel hervorragend ergänzt.

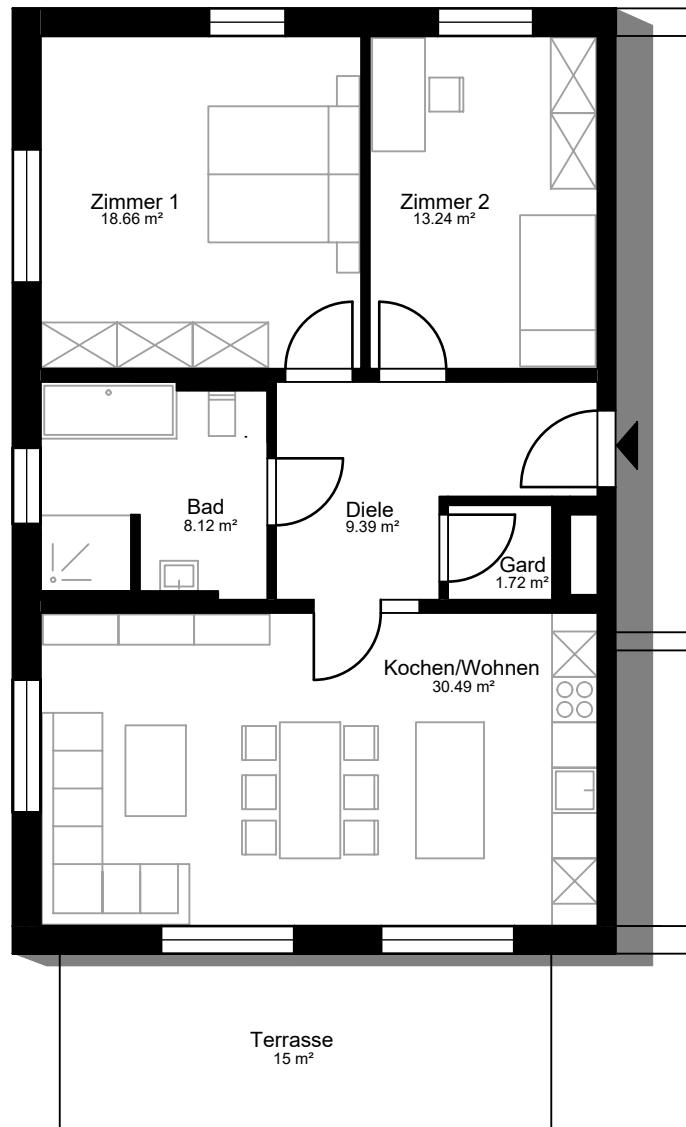


Das moderne Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten, aufgeteilt in zwei Wohngebäude, ist in einem ruhigen Wohngebiet mit Blick ins Grüne gelegen.

Die Wohnungen verfügen über 2 - 4 Zimmer, sind hochwertig ausgestattet und in energieeffizienter Bauweise im KFW 55 Standard errichtet. Wohnungen mit optimierter Raumauflösung und großzügigen, hellen Grundrissen. Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil und 1 - 2 Stellplätze, die teilweise in der Tiefgarage gelegen sind. Stellplätze sind nicht im Kaufpreis inkludiert und betragen 25.000 € pro Tiefgaragenstellplatz und 9.000 € pro Parkplatz. Fertigstellung geplant 2026

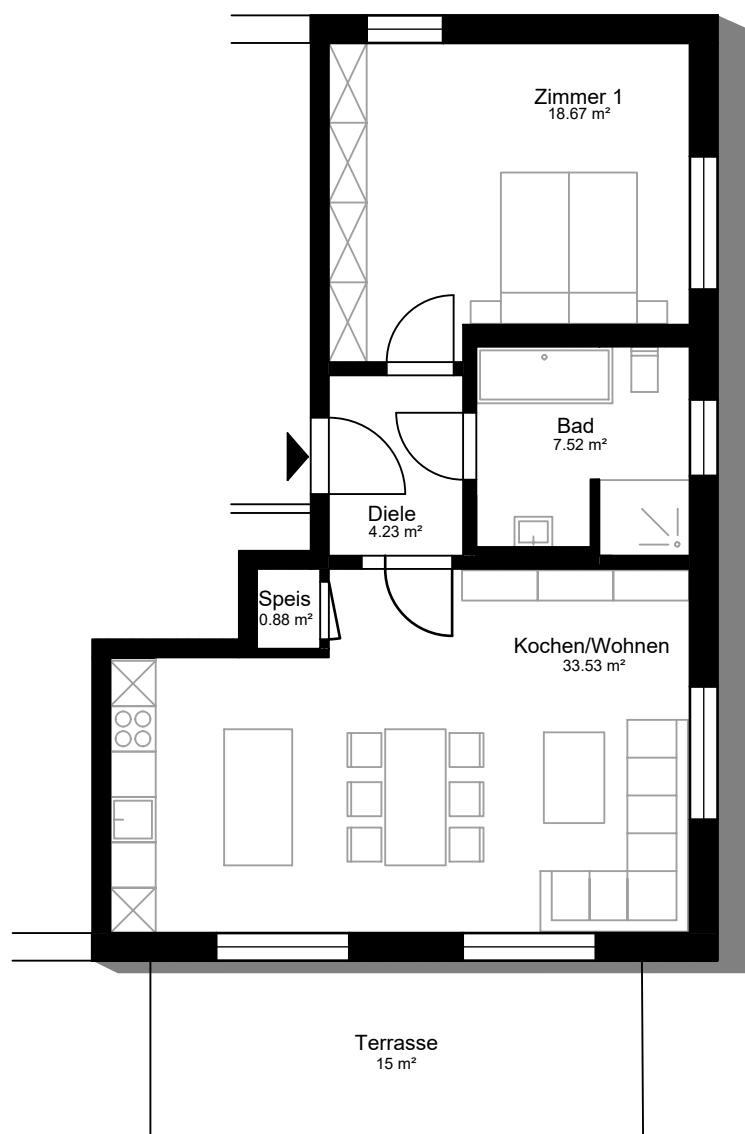
Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 01** 459.800 €
Erdgeschoss

Zimmer:	3
Gartenanteil:	ja
Wohnfläche:	89 m ²
Terrasse:	15 m ²
Kellerraum:	12,5 m ²
Stellplätze:	2



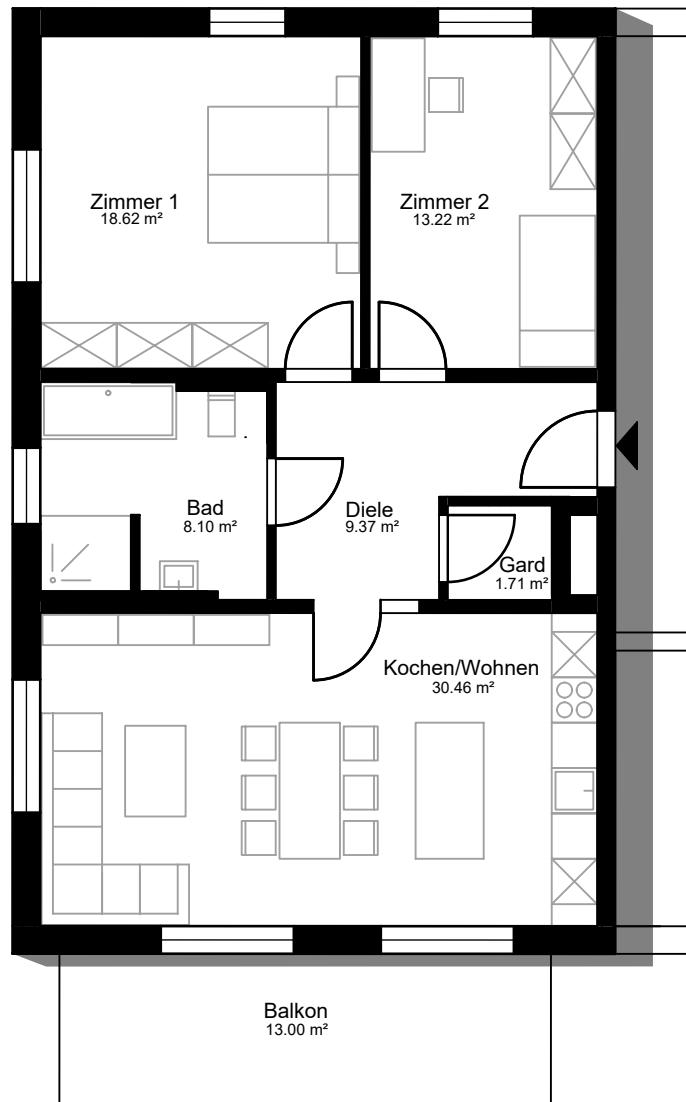
Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 02**
Erdgeschoss

Zimmer:	2
Gartenanteil:	ja
Wohnfläche:	72,5 m ²
Terrasse:	15 m ²
Kellerraum:	12 m ²
Stellplätze:	1



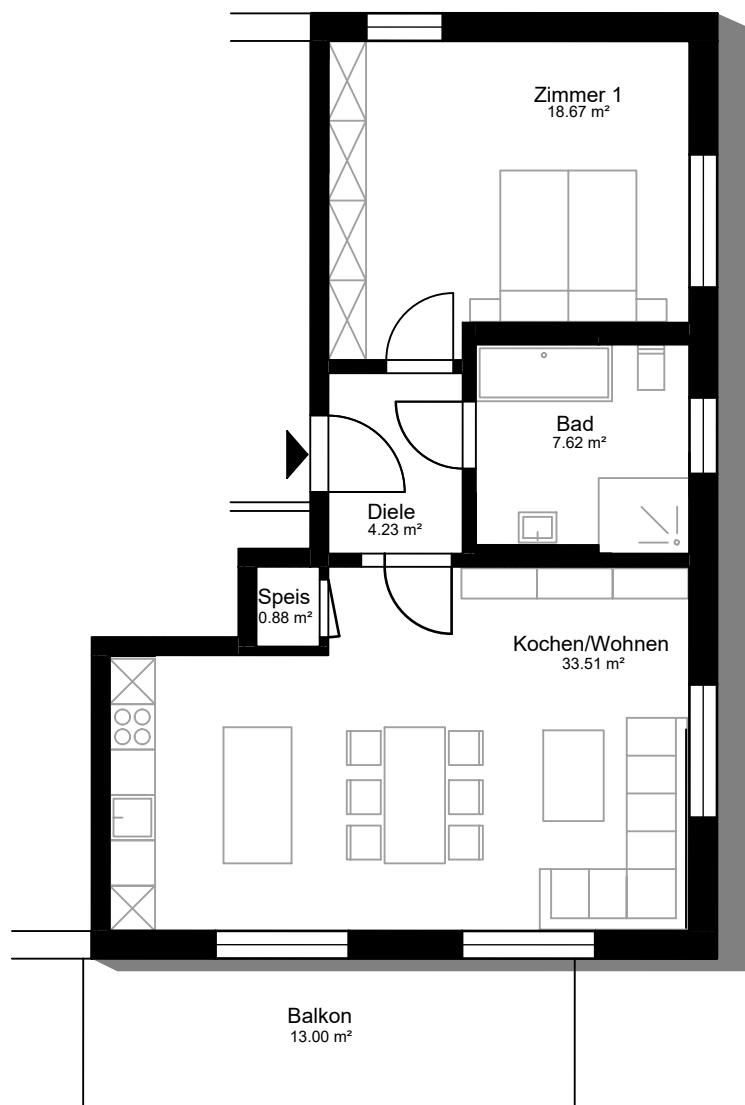
Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 03** 454.900 €
1.Obergeschoss

Zimmer: 3
Gartenanteil: nein
Wohnfläche: 88 m²
Balkon: 13 m²
Kellerraum: 12 m²
Stellplätze: 1



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 04** **372.400 €**
1. Obergeschoss

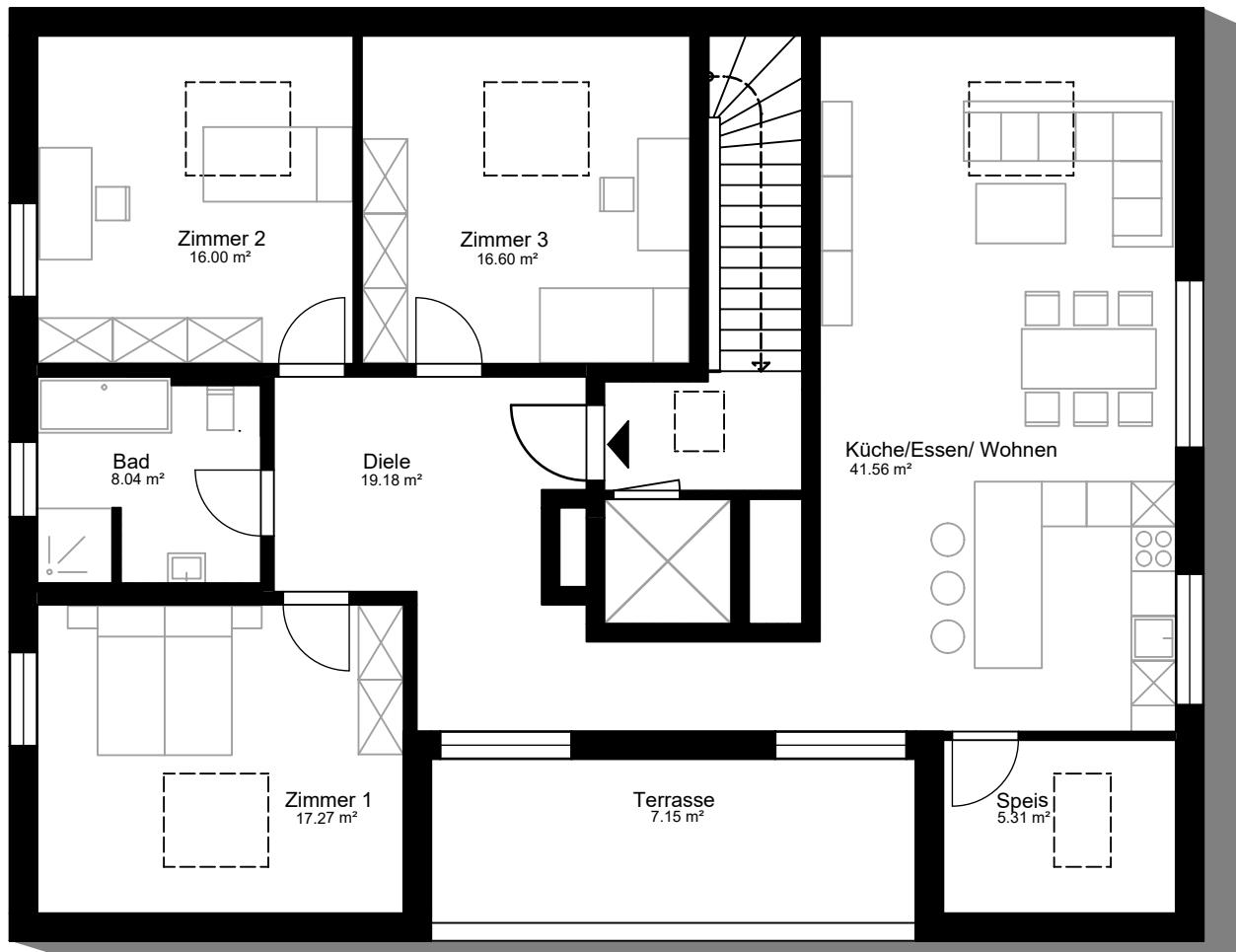
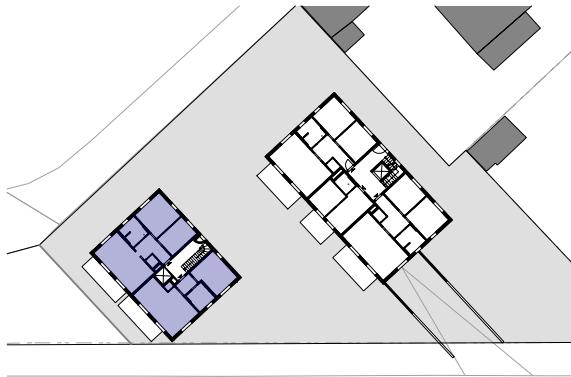
Zimmer:	2
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	71,5 m ²
Balkon:	13 m ²
Kellerraum:	11 m ²
Stellplätze:	1



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg

Wohnung 05 669.800 €
Dachgeschoss

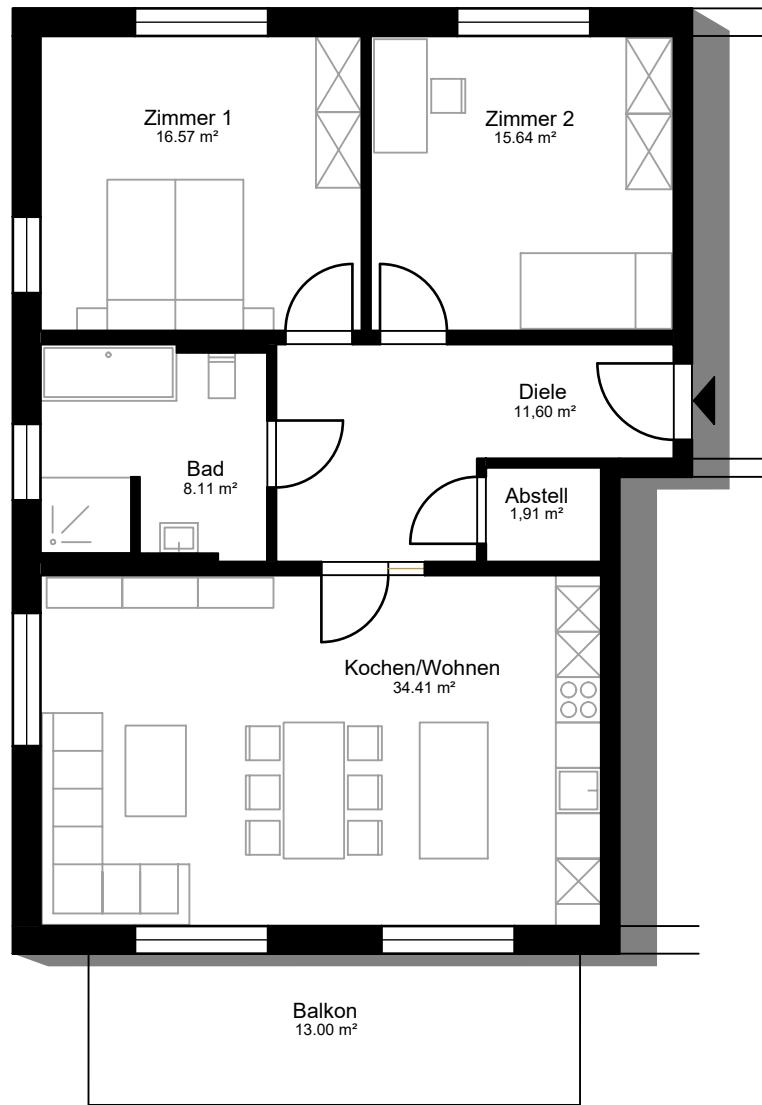
Zimmer:	4
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	134 m ²
Dachterrasse:	14 m ²
Kellerraum:	13 m ²
Stellplätze:	2



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg

Wohnung 06 486.900 €
Erdgeschoss

Zimmer:	3
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	95 m ²
Balkon:	13 m ²
Kellerraum:	10 m ²
Stellplätze:	2

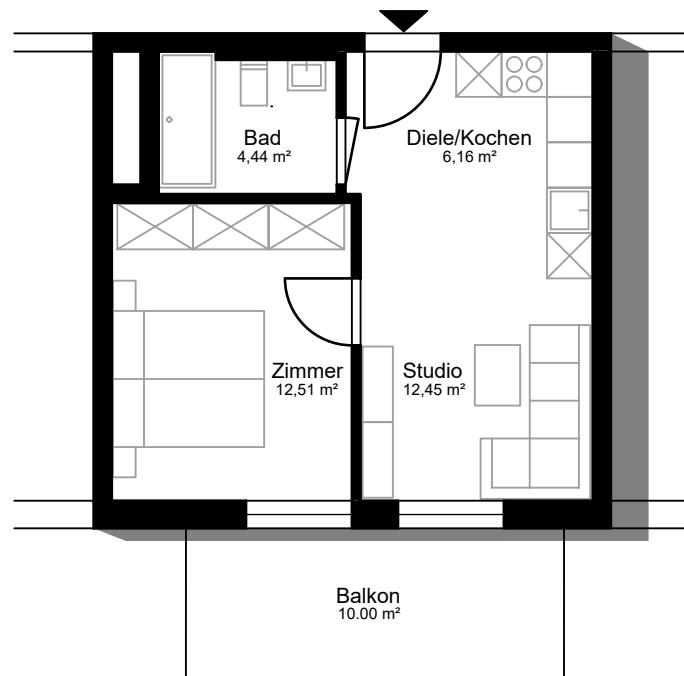


Mehrfamilienhaus

in 93080 Pentling, Großberg

Wohnung 07
Erdgeschoss**RESERVIERT**

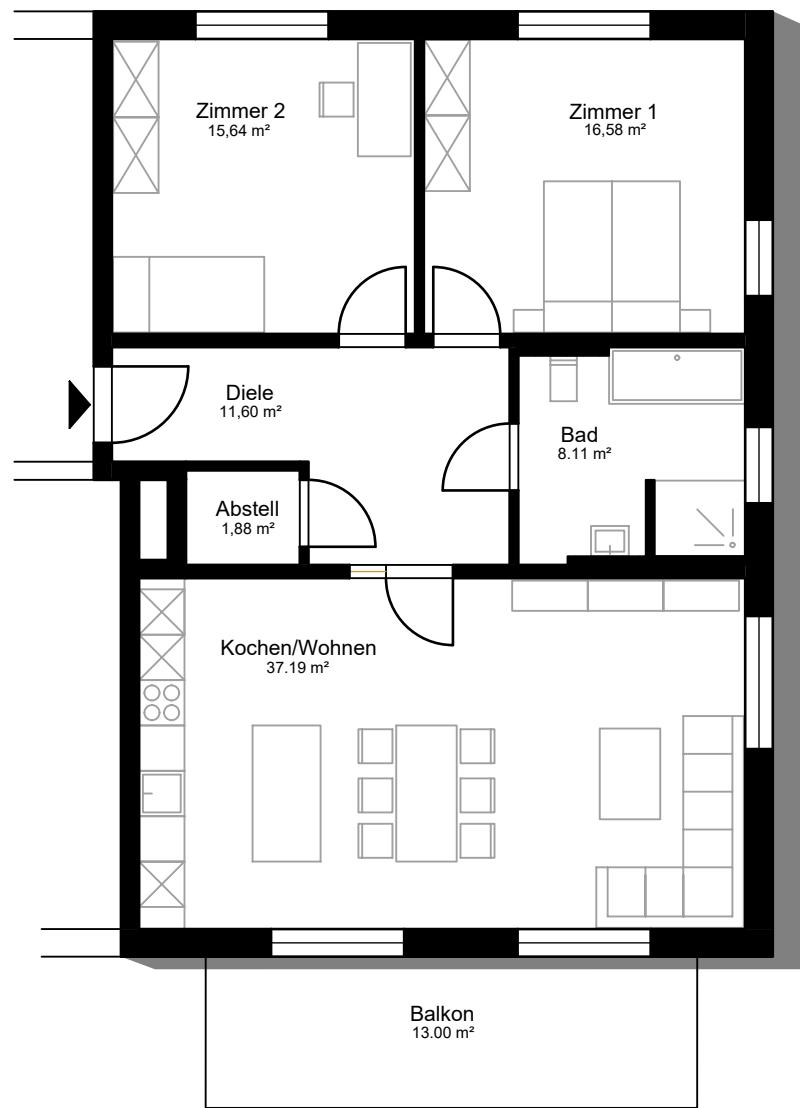
Zimmer:	2
Gartenanteil:	nein
Wohnläche:	40,5 m ²
Balkon:	10 m ²
Kellerraum:	10 m ²
Stellplätze:	1



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg

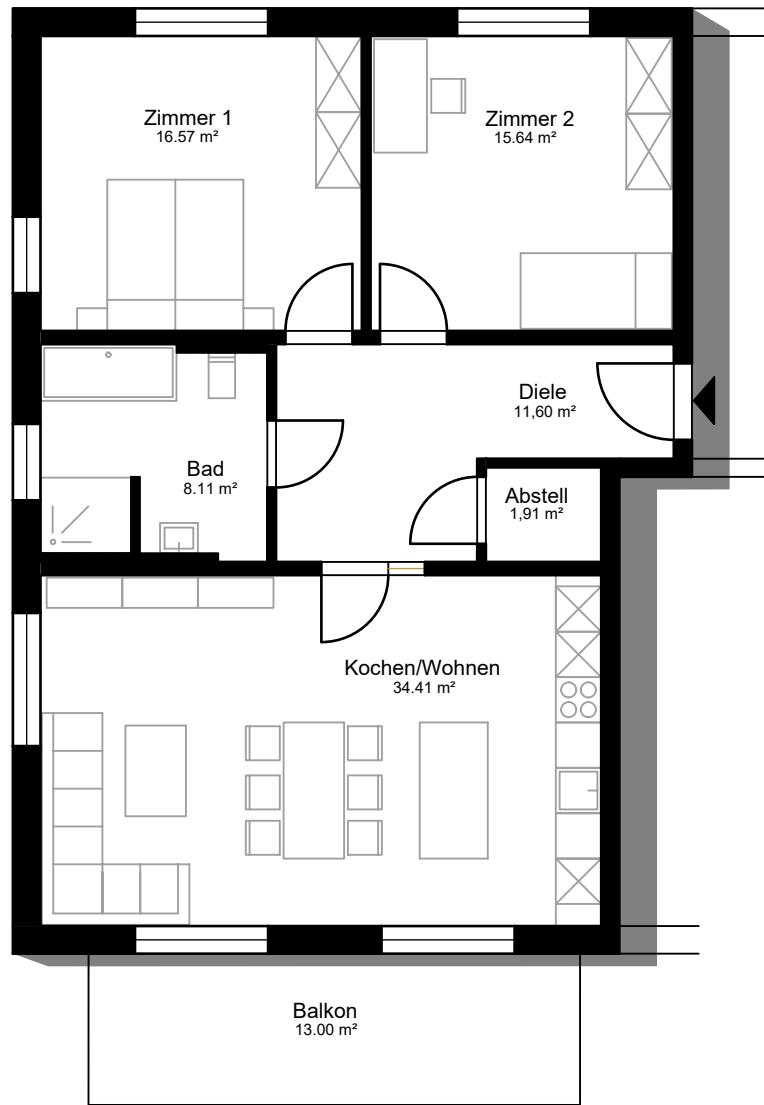
Wohnung 08 **499.800 €**
Erdgeschoss

Zimmer:	3
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	98 m ²
Balkon:	13 m ²
Kellerraum:	12 m ²
Stellplätze:	2



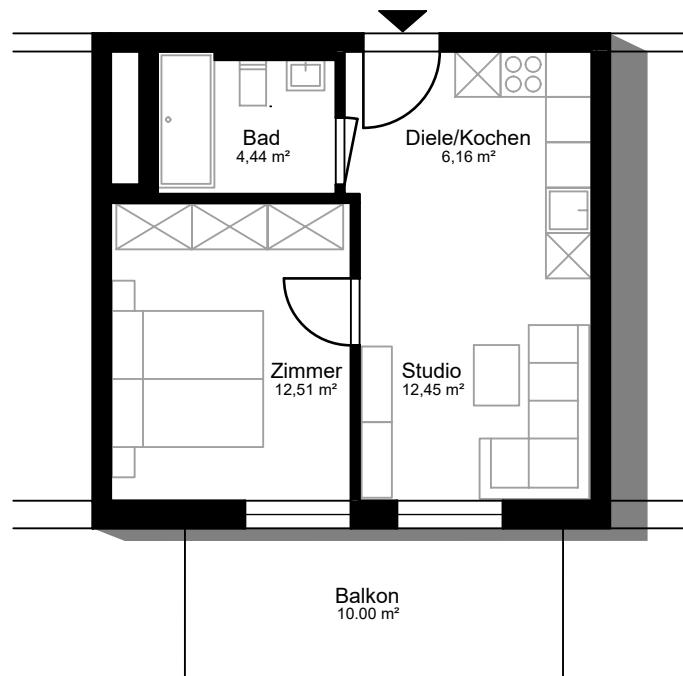
Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 09** 486.900 €
1. Obergeschoss

Zimmer:	3
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	95 m ²
Balkon:	13 m ²
Kellerraum:	10 m ²
Stellplätze:	2



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 10
1. Obergeschoss**

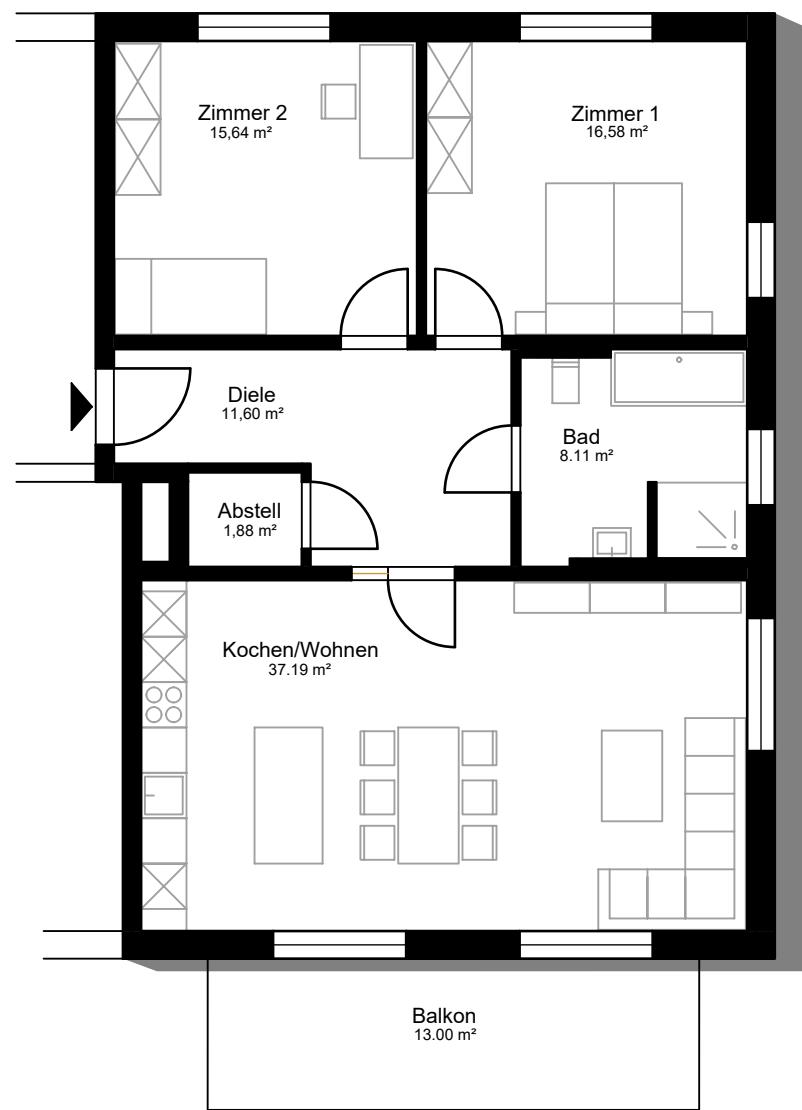
Zimmer:	2
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	40,5 m ²
Balkon:	10 m ²
Kellerraum:	7,5 m ²
Stellplätze:	1

RESERVIERT

Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg

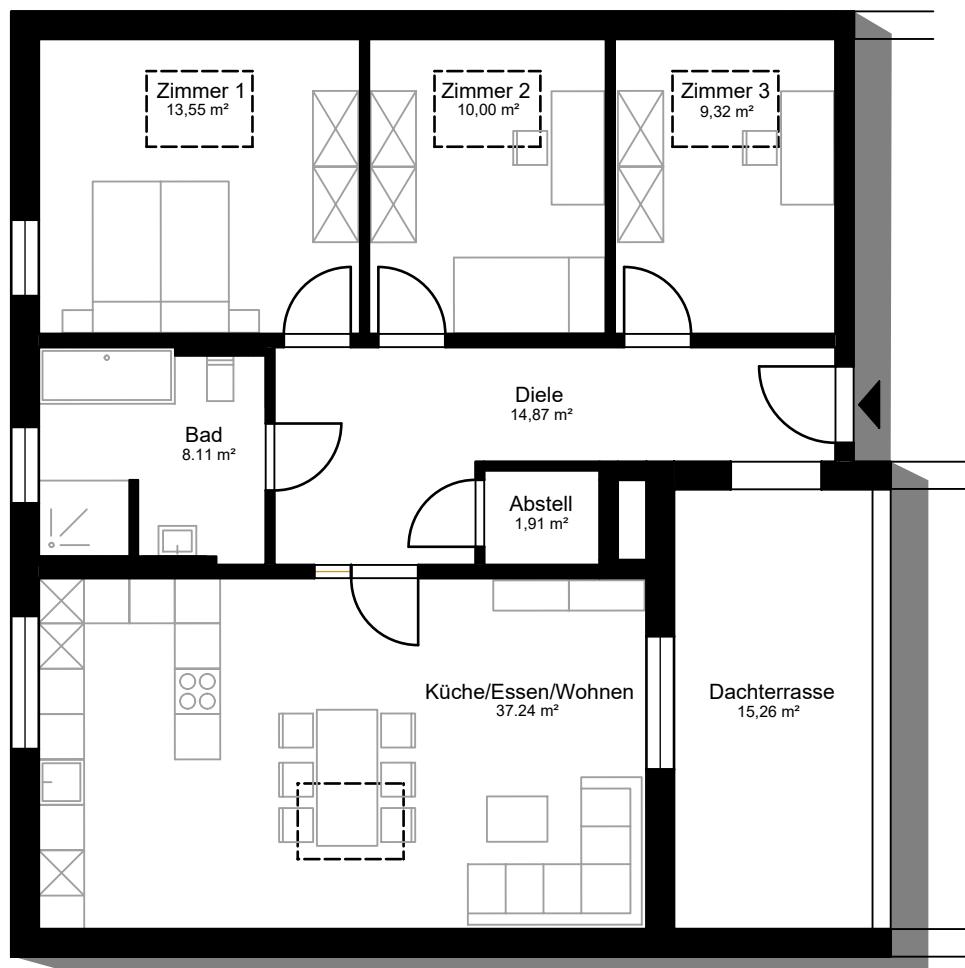
Wohnung 11 **499.800 €**
1. Obergeschoss

Zimmer:	3
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	98 m ²
Balkon:	13 m ²
Kellerraum:	11 m ²
Stellplätze:	2



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 12**
Dachgeschoss

Zimmer:	4
Gartenanteil:	nein
Wohnfläche:	100 m ²
Dachterrasse:	14 m ²
Kellerraum:	17 m ²
Stellplätze:	2



Mehrfamilienhaus
in 93080 Pentling, Großberg**Wohnung 13** 448.800 €
Dachgeschoss

Zimmer: 3
Gartenanteil: nein
Wohnfläche: 87,5 m²
Dachterrasse: 14 m²
Kellerraum: 11 m²
Stellplätze: 2

